

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2026-05-26

Dnr: KFKS 2017-01060

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Traversen, Västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård har beaktats. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende buller, dagvatten, skyfall, föroreningar och kulturmiljövärden har utgjort underlag för undersökningen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antog start-PM för stadsbyggnadsprojektet den 10 april 2018. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en välgestaltad och högre byggnad som samspelar med omgivande kulturmiljövärden och verkar som ett landmärke i stadsbilden intill den framtida tunnelbaneentrén. Detaljplanen möjliggör bostadsändamål och tillfällig vistelse för att tillföra kvällsbefolkning till platsen samt centrumändamål för att skapa en publik och levande entréväning som bidrar till en tryggare och mer levande stadsdel.

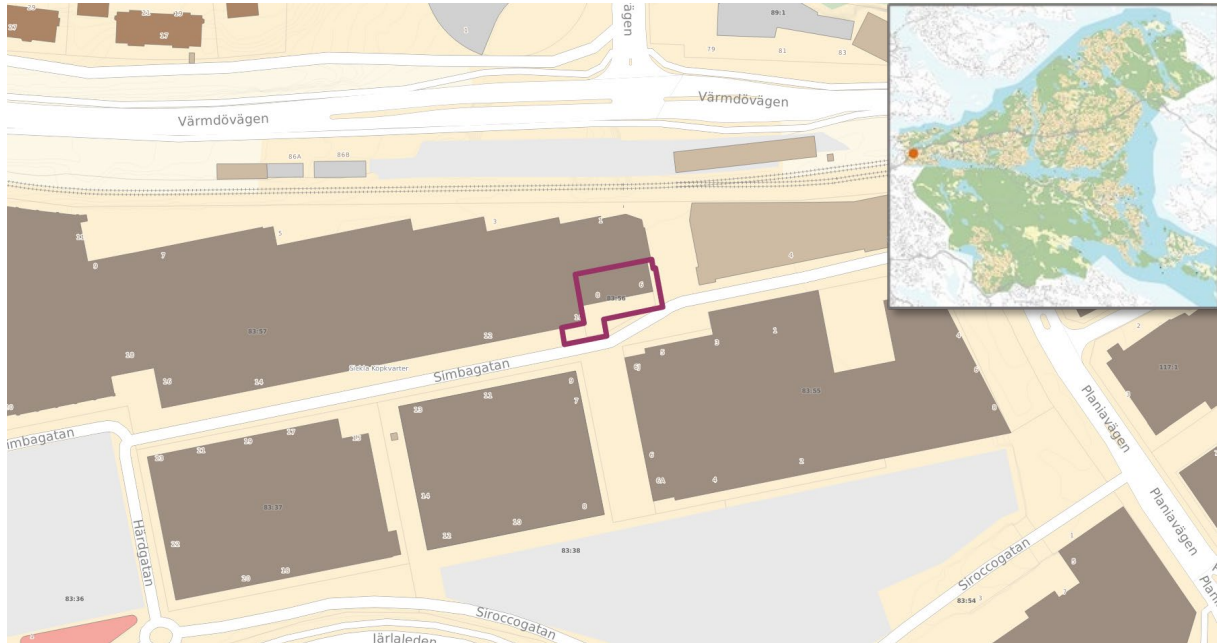
Planområdet ligger i centrala Sickla och utgör en del av det östra hörnet av Sickla galleria, det vill säga den tillbyggnad som ritades av Nyréns arkitektkontor i samband med att Atlas Copcos gamla industrihall byggdes om till butiksgalleria 2005.

Detaljplanen medger en byggrätt för en hög byggnad i 17 våningar samt en mindre mellanbyggnad i två våningar som kopplar ihop den höga byggnaden med befintlig galleria. I de övre våningsplanen möjliggörs för omkring 100 mindre bostäder eller boende av mer tillfällig karaktär medan i de nedre våningsplanen avses för centrumändamål såsom butiker, café och restaurang. Huvuddelen av planområdet avses för bebyggelse men viss markyta avses för bland annat dagvattenhantering och tillgänglig parkering. Detaljplanen planeras utan egen bilparkering för kommande bostäder och verksamheter.

Området har höga kulturmiljövärden och den nya bygganden behöver på ett respektfullt sätt förhålla sig till omgivande karaktärsdrag och utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Planområdet kommer i framtiden vara beläget i en tät och intensiv stadsmiljö där omgivande stadsrum succesivt kommer utvecklas till att bli en betydelsefull nod intill den kommande tunnelbanan. Den nya byggnaden syftar till att markera platsen, bidra till orienterbarhet samt levandegöra gaturummet i den nya förändrade stadsbilden.

Översiktsplanen pekar ut marken inom planområdet som mångfunktionell bebyggelse, Mb3, Sickla. Mångfunktionell bebyggelse karakteriseras av ett blandat innehåll där alla funktioner som är typiska för en levande stad ryms. Områden med mångfunktionell bebyggelse innehåller även grönområden, parker och torg samt den infrastruktur som är nödvändig för att den blandade staden ska fungera. Den framtida planeringsinriktningen för ”mångfunktionell bebyggelse” är en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdenas karaktär. Projektets bedöms vara förenlig med översiktsplanens utvecklingsinriktning och markanvändning för området.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	X		Planområdet omfattas inte av ett stort opåverkat område.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	X		Ej relevant
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	X		Ej relevant
Berörs ett berg- eller skogsområde?	X		Området är inom ett centrumområde.
Berörs ett tätbefolkat område?		X	Området är idag ett centrumområde där det även ska bli bostäder.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	X		Ej relevant
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?		X	Planområdet, de anslutande öppna platserna och stråken har skyddsbestämmelse q i gällande detaljplan.
Berörs ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		X	MKN för vatten och luft klaras.
Berörs ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) enligt ÖP?	X		Ej relevant

Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan:

Området omfattar inte ett stort opåverkat område. Planområdet är i ett centrumområde. De utredningar som är gjorda visar att miljö kvalitetsnormerna för buller, vatten och luft klaras.

Något område med stora naturresurser eller naturtillgångar finns ej inom eller i närheten av planområdet. Inget område som är skyddat enligt 7 kap miljöbalken berörs av planförslaget. Planområdet samt de öppna platserna och stråken i anslutning omfattas av skyddsbestämmelse q i gällande detaljplan: *"Kulturbistoriskt värdefull fd industriområde vars grundläggande funktionella tydlighet och struktur ska bevaras. Nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart."*

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	X				Ej relevant eftersom detaljplanen inte påverkar något Natura 2000-område.
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				Ej relevant eftersom ingen Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter) berörs.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				Ej relevant eftersom ingen hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv påverkas.
Naturreservat	X				Ej relevant inget naturreservat påverkas.
Naturminne	X				Ej relevant eftersom inget naturminne påverkas.
Biotopskydd	X				Ej relevant eftersom biotopskydd inte påverkas.

Strandskydd	X				Ej relevant eftersom detaljplanen inte berör ett område med strandskydd.
Djur- och växtskyddsområde	X				Ej relevant eftersom inget djur- eller växtskyddsområde berörs.
Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				Ej relevant eftersom inget område som är utpekad i Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering berörs.
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				Ej relevant eftersom ingen sumpskog berörs.
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grön- och blåstrukturprogrammet	X				Ej relevant eftersom inget särskilt känsligt område enligt ÖP eller grön- och blåstrukturprogrammet berörs.
Spridningssamband	X				Ej relevant eftersom inga spridningssamband berörs.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	X				Ej relevant eftersom inga särskilda träd eller trädmiljöer berörs.
Bedömning: Kategorier ovan är ej relevanta för detaljplanen. Ingen utan ovanstående miljöaspekter berör detaljplanen eftersom förslaget bygger på att endast ianspråktagen mark tas i anspråk.					

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				
Kulturhistoriskt värdefull miljö			X		Det fd industriområdet är utpekad i översiktsplanen som lokalt intresse för kulturmiljövården och omfattas av skyddsbestämmelsen q i gällande plan. De östra delarna karaktäriseras av en tydlig horisontalitet med måttliga byggnadshöjder och byggnadsvolymer som hör till de sista etapperna av tillverkningsprocessen med bl.a. varu- och godshantering. Området präglas också av omvandlingen till ett köpcentrum i början av 2000-talet. Bebyggelsen inom planområdet är en del av gallerian som tillkom vid denna tid. Området visar därför både den tidigare industriverksamheten och 2000-talets omvandling. Eftersom större delen av 2000-talsvolymer bevaras

					bedöms den föreslagna rivningen inte påverka läsbarheten av denna epok. Detaljplanen för Tryckluftsfabriken som ansluter till Traversen i söder har utformats med syfte att bevara den strukturella tydligheten som präglar området. Planförslaget med en ny hög byggnad innebär en påtaglig förändring av den kulturhistoriskt värdefulla miljön, men byggnaden med dess föreslagna gestaltning kan bidra till en nästa avläsbar årsring i Sicklas omvandling. Se även bedömning av påverkan på landskapsbilden och stadsbilden.
Fornlämningar	X				
Byggnadsminne	X				
Kulturresevat	X				
Påverkan landskapsbilden		X			Industriområdets östra delar ligger i en dalgång på f.d. ängsmark och har bebyggts med låga och rationella industribyggnader på 1950-60-talen som 2000-talets omvandling ansluter till. Kringliggande områden som Tallbacken och Alphyddan har däremot bebyggts på höjder och höjdryggar med punkthus. Det har förstärkt läsbarheten i dalgångens topografi. Ett högre punkthus i dalgången ändrar typologin, men i vyerna, både längs med och över dalgången kommer rekordårens högre byggnader fortsatt att dominera landskapsbilden och sprickdalslandskapetets höjdskillnader förblir synliga. Den nya bebyggelsen fungerar som ett nytt tidslager och kan uppfattas som landmärke utan att störa områdets större struktur.

					Se även bedömning av påverkan på kulturmiljön och stadsbilden.
Påverkan stadsbilden		X			Den nya bebyggelsen kommer att påverka stadsbilden men likt bedömningen ovan om kulturmiljö samt landskapsbild kommer nuvarande stadsbild fortsätta att vara avläsbar. Den nya bebyggelsen fungerar som ett nytt tidslager och kan uppfattas som landmärke utan att störa områdets större struktur.

Bedömning:

I den stora skalan avviker den nya bebyggelsens vertikalitet från stadsbyggnadstraditionen i det tidigare industriområdet. Även med den nya byggnaden dominerar dock rekordårens högre byggnader landskapsbilden och sprickdalslandskapets höjdskillnader förblir synliga. Den nya bebyggelsen bidrar till ett nytt tidslager i Sickla och kan uppfattas som landmärke utan att störa områdets större struktur. I mellanskalen tillförs en ny byggnadsvolym till ett redan omvandlat industriområde, som spänner från tidigt 1900-tal till 2000-tal utan att påverka områdets kvartersstruktur eller möjligheten att uppfatta äldre produktionslinjer. Tillsammans med övrig planerad bebyggelse i stadsutvecklingsprojektet Tryckluftsfabriken fungerar de nya volymerna som ett tydligt tillägg och en ny årsring. I den lilla skalan innebär detaljplanen att en befintlig byggnad från 2000-talet rivs. Den är en viktig tidsmarkör för områdets omvandling från industri till köpkvarter, men bedöms inte vara så värdefull att rivning hindras enligt PBL. Eftersom större delen av 2000-talsvolymerna bevaras bedöms den föreslagna rivningen inte påverka områdets historiska läsbarhet. Sammantaget bedöms den föreslagna förändringen kunna genomföras utan att de kulturhistoriska och visuella värdena förloras, samtidigt som området tillförs en ny volym som fungerar som ett nutida tillägg till Sicklas föränderliga stadsbild.

Planförslaget bedöms ge en stor påverkan på kulturmiljön, viss påverkan på landskapsbilden och viss påverkan på stadsbilden då ett högt bostadshus planeras inom ett tidigare industriområde som karaktäriseras av en lägre skala och ett annat innehåll än bostäder. Området präglas också av 2000-talets omvandling från industrimiljö till köpcentrum och byggnaden som planeras att rivas tillkom under denna tid. Planförslaget innebär en påtaglig förändring miljön, men byggnaden med dess föreslagna gestaltning kan bidra till en ny avläsbar fas i Sicklas omvandling.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				Ej relevant eftersom inget kustområde eller skärgård berörs.
Riksintesse friluftsliv	X				Ej relevant eftersom inget område av riksintesse för friluftsliv berörs.
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt gröns- och blåstrukturprogrammet	X				Ej relevant eftersom inga rekreativ- eller upplevelsevärden påverkas.

Bedömning:

Ovanstående riksintressen är inte relevanta för detaljplanen.

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				Ej relevant
Krävs vattenverksamhet?	X				Enligt byggaktörens förslag anläggs ny byggnad över grundvattenytan därför bedöms ingen grundvattenbortledning göras
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	X				Detaljplaneområdet är inom vattenförekomsten Järlasjöns avrinningsområde (SE657807-163399). Den ekologiska statusen i Järlasjön är <i>Måttlig</i> och den kemiska statusen <i>Uppnår ej god status</i>. Beslutad miljökvalitetsnorm (MKN) för sjön är <i>God ekologisk</i> status till år 2027, samt <i>God kemisk</i> ytvattenstatus. Ytan inom planområdet består i dagsläget av tak, gångväg och vägyta och är helt hårdgjord. I planförslaget kommer ytan bestå av tak där det anläggs ett grönt tak på minst 200 kvadratmeter och det kommer finnas växtbäddar vid sidan av fasaderna på nedreterrassen och i markplan. Med detta lösningsförslag i den framtagna dagvattenutredningen visar beräkningen för föroreningsbelastningen att det blir ingen försämring av miljökvalitetsnormerna för ytvatten.
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	X				Ej relevant, berör ingen grundvattenförekomst.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	X				För dagvattenlösningarna sker ingen infiltration ner i marken utan lösningarna är slutna system. Ingen annan verksamhet som påverkar grundvattenkvalitén kommer ske.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				Enligt byggaktörens förslag anläggs ny byggnad över grundvattenytan, därför bedöms ingen flödesriktning av grundvattnet påverkas.

Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				Ingen bortledning av vatten kommer ske.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				Ej relevant, planområdet är inte beläget invid vattendrag eller sjö.

Bedömning:

Byggaktören förslag är att den nya byggnaden placeras över grundvattenytan, vilket innebär att ingen grundvattenbortledning eller påverkan på grundvattnets flödesriktning sker för denna del av detaljplanen. Dagvattenutredningen visar att miljökvalitetsnormerna för ytvatten inte försämrats. Exploateringen innebär en positiv påverkan på vattenförekomsten Järlasjön då mängden föroreningar som transporteras med dagvattnet till sjön minskar, jämfört med idag. Ingen verksamhet som ger utsläpp till grundvattnet kommer ske. Det innebär att miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsten inte motverkas.

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				Ej relevant
Skogsbruk	X				Ej relevant
Djurhållning	X				Ej relevant
Fiske	X				Ej relevant

Bedömning:

Ovanstående aspekter är inte relevanta för detaljplanen.

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		X			Planområdet utsätts för trafikbuller från flera håll. Norr om planområdet finns Värmdövägen och Saltsjöbanan, i öster ligger Planavägen och söder om området går Järlaleden. Runt området finns även externt verksamhetsbuller i form av kylmedelkylare och fläktar på taken för Sickla galleria och Planiahuset samt gallerian Magasinet i sydost. Beräkningar för ekvivalenta ljudnivåer har gjorts för två scenarier. Ett för befintligt Sickla köp kvarter och ett med Detaljplan Tryckluftsfabriken utbyggt. Beräkningarna visar att de högsta

				ekvivalenta ljudnivåerna fås vid fasad mot norr där den når upp till 64 dBA. Fasadytor mot öst beräknas få ekvivalenta ljudnivåer upp till 63 dBA. Fasadytorna mot väst för som högst 60 dBA och mot söder är beräknas de ekvivalenta ljudnivåerna som högst 55 dBA. Beräkningar visar att riktvärdet för ekvivalent ljudnivå, 50 dBA, överskrids på nästan hela området för nedreuteplatsen och för hel den övre terassen. Även den maximala ljudnivån på 70 dBA överskrids. Verksamhetsbullerkällor som bedöms kunna påverka det planerade bostadshuset är ventilationssystem på taken till Planiahuset och Magasinet, båda söder om planområdet. Det finns även fläktar vid gallerian precis norr och väster om planområdet. Beräkningar över den ekvivalenta ljudnivån dag- och kvällstid från fasta installationer kring planområdet visar att ljudnivån som högst når upp till 46 dBA vid fasader mot söder och öster. De högsta ljudnivåerna orsakas främst av fläkt- och kylsystemet på både Planiahuset och Magasinet. Nattetid beräknas den ekvivalenta ljudnivån som högst till 43 dBA.
Markföroreningar		X		Planområdet har tidigare varit industrimark. Misstanke om föroreningar finns i mark och grundvatten. Marken inom det nu aktuellt planområde har schaktats ur och hanterats i samband med tillbyggnaden av Sickla galleria. Det finns en liten risk för att flyktiga ämnen (framförallt PAH-M och Hg) finns kvarlämnade på ett större djup

					under betongplattan där den nuvarande byggnaden är. I direkt anslutning till planområdet finns dock en mindre yta som inte schaktas ut och hanterats utifrån markföroreningar.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		X			Värmdövägen är inte utpekad som primär eller sekundär transportled för farligt gods. Planområdet är dock beläget cirka 100 meter från den obemannade drivmedelstationen OK/Q8 invid Olofssons bil. Till drivmedelstationen sker transporter. Planområdet är beläget invid Saltsjöbanan som endast inrymmer persontrafik.
Bländande ljussken	X				Fasaderna som planeras uppförs i tegel och puts och är till hälften uppglasade som det kan ske reflexioner från. men dessa bedöms inte orsaka risk för hälsa och säkerhet.
Stomljud & vibrationer		X			Planförslaget inrymmer nya bostäder. Viss påverkan av vibrationer och stomljud från Saltsjöbanan kan uppstå. Så även vid utbyggd tunnelbana. Då det kan uppstå störningar vid spårtrafik och från tunnelbanans installationer så som rulltrappor och hissar bl.a..
Explosion	X				Värmdövägen är inte utpekad som primär eller sekundär transportled för farligt gods. Planområdet är dock beläget cirka 100 meter från den obemannade drivmedelstationen OK/Q8 invid Olofssons bil. Till drivmedelstationen sker transporter. Planområdet är beläget invid Saltsjöbanan som endast inrymmer persontrafik.
Joniserande strålning (radon)	X				Marken är ej inom ett riskområde för radon där planområdet är.
Magnetfält från kraftledning	X				Området avgränsas i norr av Saltsjöbanan. Det kortaste avståndet mellan planområdet och Saltsjöbanan (närmaste spårmit) är

					cirka 30 meter. En nätstation som försörjer den nya byggnaden ska placeras i parkeringshuset på andra sidan Järnväggsgatan.
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer		X			Planområdet är inte placerat i någon lågpunkt och är inte i anslutning till havet. Markens lutning invid föreslagna byggnadsentréer behöver utformas så att det inte finns risk för inträngande flöden vid större skyfall.
Risk för ras och skred	X				Området upptas inte som riskområde för ras och skred. Det är ej relevant för detaljplanen eftersom det inte finns skäl att anta särskild risk för ras eller skred.
Skador på byggnader	X				Ej relevant eftersom varken skyfall eller ras- och skred bedöms vara en risk i detaljplanearbetet.
Miljökvalitetsnormer för luft	X				Enligt den rapport som tagits fram så klaras miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO ₂) inom hela planområdet både i dagsläget och efter planens genomförande.
Miljökvalitetsmål för luft	X				Det nationella miljömålet för NO ₂ , PM10 årsmedelvärde och dygnsmedelvärden klaras i planområdet.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten	X				Se ovan
Lukt		X			Centrumverksamhet omfattar restaurangverksamheter där fettavskiljare förekommer. Tömning av dessa kan skapa dålig lukt och brunnarna kan lukta innan de töms. Matos släpps antagligen rakt ut i gata vilket kan ge mindre luktproblem.

Bedömning:

I planförslaget har ett lösningsförslag för planlösningar redovisats som kommer uppfylla Trafikbullerförordningens (Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader) riktvärden. Bl.a. kommer från våningsplan 6 och uppåt planeras smålägenheter (<35 kvadratmeter) vid fasad mot norr och större lägenheter mot södra fasaden. Ett lösningsförslag där riktvärdena klaras för hela den gemensamma uteplatsen är en 3 meter hög bullerskyddsskärm vid uteplatsens östra kortsida och för den övreterrassen klaras riktvärdet på nästan hela övreterrassen med en 2 meter hög skärm. För detaljplanen redovisas möjliga åtgärder för att klara riktvärden från verksamheter. Möjliga åtgärder som

redovisas är att skärma av fläktarna alternativt att utföra andra åtgärder för att minska ljudnivåerna, exempelvis flödesreglering, ljuddämpare på kanaler, lokal avskärmning/inbyggnad eller huvbyte.

Provtagningar har gjorts angående föroreningar i mark, luft i källarplan och i markplan samt i grundvatten. Enligt de provtagningar som gjorts är bedömningen att de inte utgör någon risk för boende i det kommande bostadshuset.

Risker som olyckor på Saltsjöbanan, tankstationen OK-Q8 och transporter dit har bedömts inte utgöra någon risk för detaljplan Traversen då det hamnar utanför riskområden för dessa. Det har också bedömts som att det inte finns någon risk för explosion som kan påverka det tillkommande bostadshuset. I plankartan har det även satts en planbestämmelse om att bebyggelse ska kunna utrymmas i riktning från Saltsjöbanan.

Det kan ske reflexioner från de glasade fasaderna men dessa bedöms inte orsaka risk för hälsa och säkerhet.

Risken för störningar av stömljud från tunnelbanan bedöms som låg. Riktvärde för stömljud för tunnelbanan finns reglerad i Järnvägsplanen för utbyggnad av tunnelbana till Nacka vilket betyder att tunnelbanan ska byggas så att inte det ska uppstå störningar i form av stömljud från spårtrafiken och från tex hissar och rulltrappor. Risk för riktvärdesöverskridande stömljuds- och vibrationsnivåer kan förekomma i den planerade bostadsbyggnaden på grund av det nära avståndet till Saltsjöbanan (cirka 30 meter) och med hänsyn till byggnadens grundläggning. Under projekteringen för bostadshuset måste detta beaktas och i plankartan har reglering mot störning från Saltsjöbanan i form av vibrationer och stömljud reglerats.

Risken för joniserad strålning (radon) har bedömts som låg eftersom marken inom planområdet inte ligger inom riskområde för radon.

Magnetfälten kring järnvägens kontaktledningar är mycket svagt när inget tåg finns i närheten. Styrkan ökar markant när tåg passerar. Magnetfältets styrka avtar snabbt med avståndet. På cirka 10 meters avstånd har fälten i det närmaste avklingat. Elektromagnetisk strålning från Saltsjöbanan och nätstationen i parkeringshuset bedöms inte utgöra någon risk för de boende i bostadshuset.

Planområdet bedöms ha en liten påverkan på omgivningen när det gäller skyfall, byggnaden placeras inte i någon lågpunkt. Entréernas höjder ska anpassas så att inte skyfallsvatten rinner in.

Området upptas inte som riskområde för ras och skred. Det bedöms inte finnas någon risk för ras och skred.

Ej relevant eftersom vare sig skyfall eller ras- och skred bedöms vara en risk i detaljplanearbetet.

Beräkningar visar att risken för överskridande av miljö kvalitetsnormerna och miljö kvalitetsmålen är låg inom planområdet.

Planförslaget bedöms kunna ge en viss påverkan avseende lukt från restaurangverksamhet.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		

Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		X			Planförslaget medger en hög byggnad vilket påverkar stadsbilden avseende ljusförhållande och vind.
Klimatpåverkan		X			En klimatberäkning av detaljplanen har genomförts inför granskning. Projektets klimatpåverkan är cirka 5400 ton CO ₂ e netto. Per person är utsläppen 31 ton CO ₂ e netto och per kvadratmeter BTA är utsläppen 682 kg CO ₂ e netto.
Nackas klimat- och miljömål		X			<u>Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka</u> Om byggnaden uppförs enligt ett standardförfarande kommer klimatdrivande material som betong och stål användas. Dessa utvinns vanligtvis från jungfruliga resurser och bidrar därmed till linjär materialhantering. Den nya byggnaden kommer ha en klimatpåverkan och den kommer byggas helt eller delvis av nyproducerade material och byggprodukter. För att minska den här påverkan behöver byggnaden materialoptimeras. Dessutom rivs en befintlig byggnad på platsen. <u>Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer</u> Planområdet är bebyggt och hårdgjort sedan tidigare och befintliga naturvärden saknas. Dagvattenutredningen visar att reningen av dagvatten blir bättre inom planområdet än tidigare <u>Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka</u>

					Grönska kommer tillföras till platsen med gröna dagvattenlösningar på tak och terrasser och även vertikal grönska. Ombyggnationen bedöms inte ha någon inverkan på skyfallsavledning då ingen höjdsättning ändras på marken och inga grönytor hårdgörs.
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk					
Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)	X				Planområdet ligger inom utpekad inflygningskorridor till Bromma flygplats. Område för anslutningstunnlar mellan väg 222 och Östlig förbindelse är utpekade under delar av Sickla.

Bedömning:

De utsläppsposter som är av betydelse i den här detaljplanen är uppförande och drift av byggnad samt persontransporter med bil. Den nya byggnaden har flera användningsbestämmelser och detaljplanen styr inte helt fördelningen av ytan mellan bostäder, centrum och tillfällig vistelse. Det gör att det finns en osäkerhet avseende användningen av byggnaden när den är i drift. En flexibel markanvändning skapar dock en robust gentemot nya behov över tid. Därmed är Traversen svår att jämföra med andra detaljplaner. Om byggnaden uppförs med maximalt tillåten andel centrumändamål inriktat på handel blir detaljplanens klimatpåverkan som störst, då det påverkar persontransport med bil mycket. Då en del av befintlig byggnad rivs på platsen missas möjligheten att bygga mindre nytt och därmed minska klimatpåverkan. Uppförande av bebyggelse, anläggningar, drift och transporter ger alltid negativ klimatpåverkan. Klimatutsläppen kan minska beroende på vilka val av byggnadsmaterial som görs.

Målet - Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka kommer påverkas negativt och projektet behöver jobba aktivt för att minska den negativa påverkan. Projektets stora utsläppsposter är uppförande samt drift av planerad bebyggelse. För att minska utsläppen av växthusgaser när detaljplanen byggs ut behöver det finnas ett ambitiöst klimatmål för byggnaden. Det finns en ambition från fastighetsägaren att inom projektet helt eller delvis använda sig av trästomme, vilket är ett stort steg i rätt riktning mot minskad klimatpåverkan. För att nå långt behöver materialval kontinuerligt utvärderas och klimatberäknas, allt ifrån stomme till isolering och ytskikt.

Målet - Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer bedöms få en oförändrad påverkan på naturmiljön och vattenmiljön.

Målet - Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka bedöms till viss del positivt om tillräcklig grönska tillförs platsen som kan ha en viss del värmedämpande effekt.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådana förändringar att riksintresset för inflygningskorridoren till Bromma flygplats skadas.

Planområdet ligger drygt 100 meter från riksintresseområdet för Östligförbindelse och bedöms inte innebära någon påverkan på ett framtida uppförande av anläggningen.

Motiverat ställningstagande

Planförslaget bedöms ge en stor påverkan på kulturmiljön, viss påverkan på landskapsbilden och viss påverkan på stadsbilden då ett högt bostadshus planeras inom ett tidigare industriområde som karaktäriseras av en lägre skala och ett annat innehåll än bostäder. Området präglas också av 2000-talets omvandling från industrimiljö till köpcentrum och byggnaden som planeras att rivas tillkom under denna tid. Planförslaget innebär en påtaglig förändring miljön, men byggnaden med dess föreslagna gestaltning kan bidra till ett nytt avläsbar tidslager i Sicklas omvandling.

Dagvattenutredningen visar att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten inte försämrats. Exploateringen innebär en positiv påverkan på vattenförekomsten Järlasjön då mängden föroreningar som transporteras med dagvattnet till sjön minskar, jämfört med idag. Ingen verksamhet som ger utsläpp till grundvattnet kommer ske. Det innebär att miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten inte motverkas.

I planförslaget har ett lösningsförslag för planlösningar redovisats som kommer uppfylla Trafikbullerförordningens (Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader) riktvärden. Bl.a. planeras det från våningsplan 6 och uppåt smålägenheter (<35 kvadratmeter) vid fasad mot norr och större lägenheter mot södra fasaden. I planförslaget har även ett lösningsförslag för verksamhetsbullret presenterats som klarar Boverkets riktlinjer.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.

Planenheten

Emilie Warsell
T.f. gruppchef

Anders Nordenskiöld
Planarkitekt